

DARBŲ APIMTIS

Sieros duobės 30-B-2 statybinių konstrukcijų remonto darbai

1. Bendrieji duomenys.

[Pateikite bendrą reikalingų atlikti darbų pavadinimą, tikslą, darbų atlikimo vietą.]

Remonto darbų atlikimo vieta: Gamybos padalinys GP-3; 45 KVARTALAS, Sieros gamybos įrenginys Nr.1; Sieros degazavimo ir granuliavimo įrenginys, Sieros duobė 30-B-2.

Gamyklos įrenginių kapitalinio remonto metu (planuojama 2027 m kovo mėn.), per Užsakovo nustatytą terminą, Rangovas privalės atlikti nurodyto statinio konstrukcinių elementų demontavimo ir atstatymo bei remonto darbus.

2. Priedai.

[Išvardykite susijusią papildomą medžiagą (dokumento numeris ir tikslus pavadinimas). Jei pateikiate paveikslus, brėžinius ar schemas reikalavimui apibūdinti, įsitikinkite, ar jie neprieštarauja darbų apimtyje nurodytiems reikalavimams.]

1. 2022 metais vykdytų remonto darbų fotofiksacija – 5 lapai;
2. Situacijos planas, stoginė ST-1 – 1 lapas;
3. Betoninė pagalvė BP-1 – 1 lapas;
4. Stoginė ST-1, bendras vaizdas – 1 lapas;
5. Stoginė ST-1, karkasas – 1 lapas;
6. Sieros duobės klojinių brėžinys – 1 lapas;
7. Sieros duobės perdangos plokščių planas – 1 lapas;
8. Darbų atlikimo žiniaraštis – 1 lapas;
9. Turimų plokščių fotofiksacija – 1 foto.

3. Darbų aprašymas ir darbų specifika.

3.1. Darbų aprašymas.

[Apibrėžkite ir paaiškinkite kiekvieną darbą, kurį reikės atlikti. Nurodykite pagrindinius žingsnius ir veiksmus, kuriuos rangovas turės atlikti. Nurodykite, preliminarą eilės tvarką darbų atlikimui. Planuojant darbų apimtį, būtina įvertinti įrenginio/įrangos atliktų patikrų rezultatus, atsižvelgti į nuolatinės kontrolės bei anksčiau užfiksuotų incidentų (jei tokių buvo) duomenis.]

Vadovaujantis anksčiau vykdytų nurodyto statinio remonto darbų patirtimi bei apimtimis, daroma prielaida, kad 2027 m. pavasarį, gamyklos įrenginių kapitalinio remonto metu, Rangovas privalės atlikti šiuos sieros duobės preliminarinius remonto darbus:

- priėjimui prie sieros duobę dengiančių perdangos plokščių remonto atlikimui būtina demontuoti, o baigus sieros duobės remonto darbus vėl sumontuoti esamos stoginės konstrukcijas: skardinę stogo dangą ir stoginės karkaso viršutinės dalies metalo konstrukcijas (ilginius ir skersinius). Numatyto darbo atlikimui Užsakovas Rangovui suteiks automobilinį kraną. Demontuojamos ir vėliau atstatomos stogo dangos plotas apie 132 m². Stogo danga prie metalo konstrukcijų pritvirtinta savisriegiais varžtais (plienas A2) su EPDM tarpine. Demontuojamų ir vėliau atstatomų metalo konstrukcijų kiekis – ilginiai UPN140 (8 vnt. 3,74 m ilgio, 8 vnt. 5,08 m ilgio, 8 vnt. 7,04 m ilgio) ir skersiniai IPE180 (6 vnt. 3,80m ilgio). Konstrukcijos tarpusavyje sujungtos nerūdijančiojo plieno varžtais su veržlėmis ir poveržlėmis (dydžiai M12x40, M16x50, M20x60). Atliekant stoginės konstrukcijų sumontavimą, Rangovas reikalui esant privalo būti paruošęs anksčiau nurodyto dydžio

DARBŲ APIMTIS

Sieros duobės 30-B-2 statybinių konstrukcijų remonto darbai

bei medžiagiškumo reikiamą papildomų tvirtinimo elementų kiekį (savisriegiai varžtai su EPDM tarpine, poveržlės, varžtai, veržlės ir kt. konstrukcijų montavimui būtini elementai), jei demontuojant konstrukcijas anksčiau naudoti tvirtinimo elementai bus nepataisomai sugadinti. Pažeidus demontuojamų metalo konstrukcijų dažų sluoksnį, būtina jį atstatyti. Visos metalinės konstrukcijos nudažytos atmosferiniam poveikiui atspariais dažais pagal metalo konstrukcijų padengimo specifikaciją (susipažinimui žiūrėti AB „ORLEN Lietuva“ technines specifikacijas OL-TR-CR-011 (Civil/Corrosion Protection and Lining Painting. Appendix A, Table A-1,3, 4 (sistema IA, IIA), Table A-5/A, Appendix B, Table B-1/1, Table B-2, Table B-3). Konstrukcijų montavimo brėžiniai pateikti dokumento Prieduose;

- rankiniu būdu demontuoti ir vėliau sumontuoti perdangos plokštės dengiančius keramzitbetonio blokelius. Demontuojamų ir atstatomų blokelių aikštelės dydis apie 90 m². Demontuoti blokeliai sandėliuojami greta sieros duobės remonto vietos, kad būtų patogų juos greitai sugrąžinti į jų padėjimo vietą;

- kranu pagalba demontuoti sieros duobę dengiančias perdangos plokštes. Demontuojamų plokščių kiekis – 7 vnt. Demontuotos plokštės turi būti išvežamos saugojimui į statybinių atliekų utilizavimo aikštelę (išvežimo atstumas apie 2 km.), prieš tai nuo jų pašalinus plieno lakštus ir apšiltinimo medžiagas arba jų fragmentus. Užsakovas Rangovui numatyto darbo atlikimui suteiks automobilinį kraną;

- nuo sieros duobės g/b sienų ir dugno paviršių demontuoti lakštinio plieno lapus, apšiltinimo medžiagas arba jų likučius bei atitrūkusius ir atskilusius statinio betono konstrukcijų fragmentus. Demontavus visus pažeistus ir netinkamus tolimesniam naudojimui konstrukcinius sienų bei dugno elementus, pagalbinių mechaninių priemonių pagalba nušveisti betoninius paviršius iki kieto paviršiaus. Valomų sienų ir dugno betono paviršių plotas – sienų apie 110 m², dugno apie 80 m². Rangovas privalės statybinio laužo ir kitų rūšių atliekas pakrauti į didmašius bei išgabenti į pavojingų atliekų saugojimo aikštelę (išvežimo atstumas apie 1,5 km). Statybinių atliekų iškėlimui Užsakovas Rangovui suteiks automobilinį kraną;

- atlikti sieros duobės g/b sienų ir dugno remontą, t. y. sulfatams atsparių betono remontinių mišinių pagalba (pvz.: OMBRAN MHP PL, Nafufill KM 250HS, Mapegrout T60 arba savo savybėmis artimais nurodytiems mišiniams produktais) išlyginti sieros duobės g/b sienų ir dugno paviršius, kad susiformuotų galimybė prie atstatytų betono paviršių pritvirtinti termoizoliacines medžiagas (nedegios akmens vatos plokštės ir metalo skardos lakštus);

- prie atstatytų sienų ir dugno paviršių metalinių smeigių pagalba (pvz.: naudojamas hilti firmos izoliacinis spraudiklis IDMS) pritvirtinti Rockwool ar Paroc stangrias, nedegias, apkrovas laikančias akmens vatos plokštes (vatos sluoksnių kiekis – 2 vnt., vatos plokščių storis - 50mm). Tvirtinamų vatos plokščių siūlės privalo persidengti ir visiškai priglusti prie tvirtinimo paviršiaus. Tvirtinamų paviršių plotas apie 110 m². Rekomenduojama naudoti Paroc ROS 50, Rockwool Conlit 150 P arba analogiškus techninėmis savybėmis panašius produktus. Sandūrų tarp vatos plokščių sandarinimui rekomenduojama naudoti specialius ugniai atsparius klijus pagal medžiagų gamintojų rekomendacijas;

- Užsakovui atlikus galutinį termoizoliacinio sienų ir dugno sluoksnio įrengimą, t. y. uždengus įrengtą akmens vatos sluoksnį metalo skardos lakštais, Rangovas privalės sumontuoti sieros duobę dengiančias specialiai paruoštas g/b perdangos plokštes ir ant jų sudėti plokštes dengiančius keramzitbetonio blokelius. Montuojant g/b perdangos plokštes, į plokščių tarpus įdėti sandarinimo tarpinę pagamintą iš polietileno (PE). Tarpus tarp plokščių briaunų užtaisyti naudojant elastingą

DARBŲ APIMTIS

Sieros duobės 30-B-2 statybinių konstrukcijų remonto darbai

dvikomponentę epoksidinę mastiką. Paviršiaus po plokštėmis išlyginimui naudoti nesitraukiantį cementinį skiedinį Ceresit CX15 (plokščių tarpų užtaisymas detalizuotas Priede Nr. 3 „Sieros duobės perdangos plokščių planas“). Numatyto darbo atlikimui Užsakovas Rangovui suteiks automobilinį kraną.

PASTABOS: Atsižvelgiant į tai, kad gamyklos įrenginių kapitalinio remonto metu numatytų remonto darbų atlikimas traktuojamas kaip skubus remonto darbas, Rangovas skubių remonto darbų atlikimui privalės pasitelkti reikiamą kiekį darbuotojų, kad būtų užtikrinamas nepertraukiamas Darbų vykdymas, t. y. organizuojamas pamaininis darbas (prieš Darbų atlikimo pradžią Užsakovas raštu patikslins pamaininio darbo atlikimo sąlygas).

Numatomi atlikti sieros duobės remonto darbai yra tiesiogiai susiję su toksiškų medžiagų šalinimu iš remonto vietos, todėl Rangovo darbuotojai privalės būti aprūpinti visomis reikiamomis asmeninėmis apsaugos priemonėmis, kurios yra tinkamos naudoti darbo aplinkoje esant toksiškų medžiagų koncentracijai: rankų, akių ir veido apsauga, kvėpavimo takų apsauga, spec. darbo rūbai ir pan.

3.2. Specifiniai reikalavimai (jei taikoma).

[Išskirkite specifinius reikalavimus, kurie, Jūsų nuomone, gali turėti įtakos darbų atlikimui, kainai, rezultatams. (Pvz.: rekomendacija apsilankyti darbų atlikimo vietoje nurodytu laikotarpiu ir pan.)]

Rangovas privalės atlikti visus darbus pagal Užsakovo suformuotą Darbų apimčių užduotį bei kitus smulkius darbus, kurie nėra šioje užduotyje detalizuoti, tačiau gali būti suvokiami ir neatsiejami, norint pasiekti tinkamą pagrindinių darbų įvykdymą ar užbaigimą. Atsižvelgiant į numatomų darbų specifiką ir į tai, kad aprašomų darbų atlikimas yra prognozuojamas bei gali šiek tiek kisti priklausomai nuo to, kas bus rasta sieros duobėje, kai bus demontuotos perdangos plokštės ir duobėje atsivers realus esamos būklės vaizdas, Darbų kiekių ir jų įvykdymo svyravimo rizika bus priskiriama Rangovui, jei šių darbų faktinis kiekis neviršys 15 proc. Sutarties kainos. Tai reiškia, kad šiuo atveju atlygis už papildomus darbus nebus kompensuojamas. Tuo atveju, jei šioje užduotyje nurodyti Darbų kiekiai nuo Rangovo įvertintų kiekių viršys 15 proc. Sutarties kainos, Rangovas yra įpareigojamas pranešti Užsakovui apie šiuos netikslumus ir toliau privalės vadovautis jo nurodymais. Tai reiškia, kad didesni darbų kiekio svyravimai galės būti pagrindas peržiūrėti Sutarties sąlygas ir papildomai atlyginti pagal sutarties šalių susitarimą. Atsižvelgiant į tai, kad planuojamų darbų atlikimo apimtys grįstos Užsakovo prielaida, Užsakovas neįsipareigoja iš Rangovo nupirkti visų planuojamų darbų, jei jų įvykdymo poreikis nebus aktualus.

Rangovas, vykdydamas sutartinius įsipareigojimus, yra atsakingas už visus veiksmus, turinčius įtakos atliekamų darbų kokybei. Rangovas, atsižvelgdamas į tai, jog numatyti darbai bus vykdomi režiminiame objekte, privalo pasirūpinti visais būtinais leidimais dėl patekimo į uždara teritoriją ir dėl leidimo dirbti gamybinėje teritorijoje. Taip pat privalo pasirūpinti, kad darbo vietoje visada būtų laikomasi saugaus darbo bei priešgaisrinių reikalavimų, kad darbo vietoje būtų palaikoma švara ir tvarka. Rangovas prieš darbų pradžią privalės pateikti darbų saugos ir atliekų tvarkymo planą, suderintą su Užsakovo Kontrolės, Aplinkosaugos ir Saugos darbe tarnyba. Rangovas turi išvežti iš darbo teritorijos visas statybines šiukšles ir atliekas, atsiradusias Rangovui vykdant statybos ir remonto darbus. Užbaigus darbus, Rangovas turi išvežti iš Užsakovo teritorijos Rangovui priklausančias medžiagas, įrangą ir panašiai, palikdamas Užsakovo teritoriją švarią, saugią ir paruoštą naudoti.

Pagrindinės AB „ORLEN Lietuva“ rangovų darbo taisyklės, nuostatai ir jų priedai, išdėstyti tinklapyje <https://www.orldenlietuva.lt/LT/OurOffer/Forcontractors/Puslapiai/default.aspx>. Rangovas prieš numatytų darbų pradžią privalės įvykdyti visus Užsakovo reikalavimus pagal Rangovų saugos ir

DARBŲ APIMTIS

Sieros duobės 30-B-2 statybinių konstrukcijų remonto darbai

sveikatos instrukcijos BDS-40 reikalavimus (turės pateikti ir suderinti darbų saugos, atliekų tvarkymo planus bei kitas reikalaujamas formas).

3.3. Reikalavimai darbų vykdymui ir dokumentacijai.

[Nurodykite kokią dokumentaciją darbų vykdymui turi pateikti rangovas. Jei tai yra duomenys, nurodykite ir aprašykite, kokių konkrečiai duomenų reikia ir kokius standartus šie duomenys turi atitikti. Jei rangovas turi užpildyti dokumentą, nurodykite pageidaujamą formatą, turinį arba pateikite nuorodą į dokumento parengimo reikalavimus.]

Rangovas, prieš imantis statybos produktų naudojimo, privalo Užsakovui suderinimui pateikti planuojamų naudoti medžiagų eksploatacinių savybių deklaracijas. Numatyti darbai privalo būti atliekami vadovaujantis statybos techninių reglamentų ir statybos taisyklių nuostatomis bei reikalavimais, medžiagų gamintojų rekomendacijomis.

3.4. Kvalifikaciniai reikalavimai Rangovui.

[Tiksliai nurodykite, kokius kvalifikacinius reikalavimus turi atitikti rangovas. Pateikite reikalavimus ir aprašymus, taikytinus darbų atlikimui, konstrukcijai, patikimumui, personalui ir t.t.]

Rangovui keliami šie kvalifikaciniai reikalavimai:

3.4.1. Rangovui yra suteikta teisė būti ypatingo statinio statybos rangovu. Statiniai: negyvenamieji pastatai arba kitos paskirties inžineriniai statiniai. Statybos darbų sritis: statybinių konstrukcijų statyba ir montavimas. Pateikiama galiojančio įmonės kvalifikacinio atestato kopija;

3.4.2. Rangovas užduotyje numatytiems darbams atlikti turi turėti bent 1 (vieną) ypatingo statinio statybos vadovą (statinių kategorija – ypatingieji statiniai, statinių grupė – negyvenamieji pastatai neišskiriant konkretaus pogrupio. Gali būti: gamybos, pramonės, arba administracinės, arba sandėliavimo, arba kitos paskirties pastatai ir pan.). Užtikrinant šio reikalavimo įvykdymą būtina pateikti Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos arba kitos Lietuvos Respublikos Vyriausybės įgaliotos institucijos (Statybos produkcijos sertifikavimo centro, Statybos sektoriaus vystymo agentūros) išduotą galiojančią kvalifikacijos atestato kopiją;

3.4.3. Rangovas gali remtis kitų ūkio subjektų pajėgumais, kad atitiktų reikalavimus dėl išsilavinimo, profesinės kvalifikacijos ir profesinės patirties tik tuo atveju, jeigu tie subjektai patys atliks darbus, kuriems reikia jų turimų pajėgumų. Jei Rangovas remiasi kitų ūkio subjektų pajėgumais teikdamas pasiūlymą, jis turi pateikti įrodymus, kurie patvirtintų, kad Rangovui subrangovai, kurių pajėgumais jis remiasi, ištekliai bus prieinami vykdant rangos darbų pirkimo sutartį. Tokiais įrodymais gali būti preliminarios sutartys arba ketinimų protokolai, arba kiti lygiaverčiai dokumentai, patvirtinantys, kad laimėjus konkursą, rangos sutarties vykdymo metu Rangovui bus prieinami kitų ūkio subjektų ištekliai;

3.4.4. Atsižvelgiant į tai, kad numatytų remonto darbų atlikimui bus būtina pasitelkti kėlimo techniką, Rangovas darbų atlikimui privalo turėti darbuotojus, kurie atliks krovinių kabinėjimo darbus bei vadovaus krovimo darbams, kurie atliekami naudojant kranus. Rangovo darbuotojai privalo turėti krovinių kabinėtojo (stropuotojo) bei kėlimo kranų darbų vadovo pažymėjimus.

4. Užsakovo tiekiamos medžiagos, įranga ir paslaugos.

[Jei rangovas, atlikdamas konkrečius darbus, turės naudoti jam užsakovo pateiktas medžiagas, įrangą ar paslaugas nurodykite, kas jam bus suteikta ir kuriuo metu.]

DARBŲ APIMTIS

Sieros duobės 30-B-2 statybinių konstrukcijų remonto darbai

Užsakovas pagrindinių Darbų atlikimui Rangovui suteiks automobilinį kraną. Taip pat Užsakovas pateiks Rangovui Darbų atlikimui reikalingą elektros energiją. Pasijungimo taškais bei elektros energijos tiekimo kabeliais rūpinasi Rangovas savarankiškai (Rangovas privalo vadovautis Užsakovo Bendrovės elektros įrenginių laikino prijungimo instrukcijoje BE-16 nustatyta tvarka). Reikalui esant Užsakovas užsako ir organizuoja darbams atlikti reikiamų pastolių pastatymą Rangovo nurodytoje vietoje.

5. Rangovo tiekiamos medžiagos, įranga ir paslaugos.

[Išvardinkite ką Rangovas privalo teikti kaip darbų dalį ir turi įskaičiuoti į kainą.]

Visos Darbams atlikti būtinos medžiagos, įranga, smulkūs įrankiai – Rangovo atsakomybė. Rangovo darbui pasirinkta įranga turi būti patikrinta, t. y. ant įrankių, prietaisų bei priemonių korpusų turėti atitinkamus patikros žymeklius (Rangovas privalo vadovautis Elektrifikuotų mechanizmų, rankinių elektros prietaisų ir įrankių, buitinių elektros prietaisų ir kilnojamųjų šviestuvų eksploatavimo instrukcijos BE-2 reikalavimais).

6. Reikalavimai darbų užbaigimui.

[Nustatykite pagrindinius etapus ir terminus arba kontrolinius taškus užduočių vykdymo metu, kai užsakovas atliktus darbus peržiūrės, tvirtins, priims kaip tinkamus arba atmes.]

Rangovas, tinkamai atlikęs ir/ar užbaigęs numatytų darbų įvykdymą, privalės pateikti darbų atlikimo aktą. Kartu su darbų atlikimo aktu Rangovas pateikia panaudotų medžiagų sertifikatus, atitikties ir eksploatacinių savybių deklaracijas ir kitą objekto eksploatacijai svarbią dokumentaciją.

7. Reikalavimai darbų pridavimui.

[Pateikite reikalavimus, pagal kuriuos bus sprendžiama, ar atliktas darbas atitinka reikalavimus ir yra priimtinas.]

Rangovas užpildo ir pateikia Užsakovui darbų atlikimo bei perdavimo – priėmimo aktus.

8. Reikalavimai darbų grafikui.

[Nurodykite numatomą darbų atlikimo laikotarpį. Jei nurodomas laikotarpis nuo sutarties pasirašymo, jis turi būti nurodomas kalendorinėmis dienomis, savaitėmis, arba mėnesiais.]

Visų Darbų pagal Sutartį atlikimo terminas – ne daugiau kaip 10 kalendorinių dienų nuo Darbų pradžios. Preliminari Darbų pradžia 2027 m. kovo mėn. Remonto Darbų pradžios data laikoma Užsakovo Rangovui raštiškai elektroniniu būdu pateiktas pranešimas apie statybos – remonto darbų pradžią. Jei būtina, Darbų atlikimo trukmę savo nuožiūra Rangovas tikslina darbų atlikimo kalendoriniame grafike prieš tai gavęs Užsakovo raštišką pritarimą.

9. Paruošė.

Algirdas Kryžius, inžinierius statybininkas